הודעות בעניין תכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 0688960-420 מד'/מק/20/ 41

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: כפיפות: תכנית: מד'/2020, כפיפות: תכנית: מד' / 35, שינוי: תכנית: מד'/מק/20/ 1, כפיפות: תכנית: מד'/מק/40, שינוי: תכנית: מד'/20

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, להלן "החוק" כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 0688960-420 מד'/מק/20/ 41 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 15 תשריט- 9

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מיקום התכנית:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה, הנגר 16,18.
קואורדינאטות: ציר 196561.00 X, ציר 643735.00 Y.
גוש וחלקה: גוש: 5892 חלקות בשלמותן: 54,55.

מטרות התכנית:
התכנית מציעה איחוד מגרשים 320 ו- 321, תוספת זכויות בניה, שינוי קוי בנין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת זכויות בניה בשטח עיקרי מעל למפלס כניסה קובעת בסך 507.12 מ"ר על פי סעיף קטן 62 א (1) (א), 62 א (א 1) (3) (ב).
ב. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורך בנייה בקומות תת קרקעיות, לאחר התוספת סך השטח העיקרי בתת הקרקע 350 מ"ר על פי סעיף 62א(א1)(8).
ג. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בסך 255.65 מ"ר סה"כ שטח שירות מעל למפלס כניסה קובעת לאחר התוספת 466.95 מ"ר. על פי סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
ד. קביעת גובהם של בניינים ומס הקומות, תוספת גובה לבניין +8.5 מ' מאושר ל 11.5+ מ' מוצע ותוספת של קומה על 2 מאושרות, סה"כ 3 קומות לאחר תוספת עפ"י סעיף 62א(א)(4א).
ה. שינוי הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)(5).
ו. שינוי בקו בניין על פי סעיף 62א(א)(4) :
קו בניין קדמי מ- 16 מ' ל- 5 מ',
קו בניין צידי שמאלי מ-0 ל 10מ'.
קו בניין אחורי מ-6 ל- 10 מי

קווי בניין למרתף תת-קרקעי - 0 ראה הערה מס' 2 לטבלה 5 טבלת זכויות בניה.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס, יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מודיעין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 0776302-420 מד'/מק/21/ 25 - מגרש 76, פארק טכנולוגי, מודיעין

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: שינוי: תכנית: מד'/2020, שינוי: תכנית: מד'/21, שינוי: תכנית: מד'/21/ 1, שינוי: תכנית: מד'/מק/5/21, ללא שינוי: תכנית: מד'/מק/40

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, להלן "החוק" כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 0776302-420 מד'/מק/21/25 - מגרש 76, פארק טכנולוגי, מודיעין שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: שינוי: תכנית: מד'/2020 שינוי: תכנית: מד'/21 שינוי: תכנית: מד 1/21 שינוי: תכנית: מד'/מק/5/21 ללא שינוי: תכנית: מד'/מק/40 הוראות-11 תשריט-7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: מיקום התכנית:
מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: פארק טכנולוגי מודיעין.
קואורדינאטות: ציר 196500.00 X, ציר 647200.00 Y.
גוש וחלקה: גוש: 5895 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 11 עד: 11
גוש: 5895 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 12 עד: 12

מטרות התכנית: שיפורים תכנוניים לשם הקמת מבנה לתעשיה

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קווי בניין עילליים לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
2. שינוי קווי בניין תת קרקעיים לקו בניין אפס, תוך שמירת שטח חלחול של לפחות 15% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק
3. שינוי מפלס ה 0.00 כהגדרתו כ"כניסה הקובעת לבניין" לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
4. הגדלת התכסית מ 45% ל 50% לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. העברת שטחי בניה ממעל הקרקע אל מתחתיה כמפורט בסעיפים 4.1.2 ו-5 להלן, לפי סעיף 62א(א)(5) ולפי סעיף 62א(א)(9) לחוק.
6. תוספת זכויות בניה בהיקף של 125 מ"ר לפי סעיף 62א(א1)(3).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל' 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, רחוב יהושוע - 47 , עפולה טלפון: 04 -6520341(3). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית) כתובת: קריית הממשלה משרד הפנים נצרת עלית, טלפון: 04)-6508508). בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ותבהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שלמה מליחי, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי עפולה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 0376749-215

שם תכנית:
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מספר 0376749-215 עפולה מתחם פרנדלי. הוראות - 31 תשריט - 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג/ 7546
שינוי ג/ 19903
שינוי ג/ 20588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: שד רבין יצחק, עפולה
גושים/ חלקות בתכנית:
גוש: 16759 חלקות במלואן: 23 , 26 , 47 , 48 , 51 , 53 , 68
גוש: 16759 חלקות חלקות: 15 , 16 , 39 , 65 , 72
גוש: 16760 חלקות במלואן: 27 , 28 , 29
גוש: 16760 חלקי חלקות: 33 , 35 , 69

עיקרי הוראות התכנית:
הסדרת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים שצ"פ ודרך.
תוספת שטחים עיקריים 500 מ"ר בעיוד מסחר על פי סעיף 62 אא 16 א (1).
ניוד זכויות בניה של שטחי שרות לעיוד מסחר מתא שטח 101 לתא שטח 100, עפ"י סעיף : 62 אא 6 .
תוספת 30% שטחי שרות לזכויות בניה, 62 אא 1(4) .
הגדלת תכסית בניה בתא שטח 100 מ - 50% ל - 85% ובתא שטח 101 מ - 50% ל - 55%.
שינוי קו בנין צידי בתא שטח 100 מ - 5 מטר לקו בנין אפס.
שינוי קו בנין צידי בתא שטח 101 מ - 5 מטר לקו בנין 1 מטר.
שינוי מס' קומות מותר וגובה בנין בתא שטח 101 ביעוד מסחר.
זכויות הבניה בשטחי מבני הציבור נשארים על פי תכנית מאושרת ג/ 20588
כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה עפולה, רחוב יהושע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאורחת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס, יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עפולה

פתח תקווה

עיריית פתח - תקווה הועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת
הודעה על פי סעיף (149) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה - פ"ת בקשה לאיחוד וחלוקה בגוש: 6354 חלקות: 54-56 בסטייה מתכנית מתאר: פת/1232/ב26/, תצר/408.

מהות הבקשה:
חלוקת חלקה 54 בשטח של 9.992 דו"מ, לחלקה ארעית [1] בשטח של 2.808 דו"מ, חלקה ארעית [2] בשטח של 4.332 דו"מ, וחלקה ארעית [3] בשטח של 2.852 דו"מ.
חלוקת חלקה 55 בשטח של 8.777 דו"מ, לחלקה ארעית [4] בשטח של 2.038 דו"מ, חלקה ארעית [5] בשטח של 0.399 דו"מ, חלקה ארעית [6] בשטח של 5.803 דו"מ, וחלקה ארעית [7] בשטח של 0.537 דו"מ.
חלוקת חלקה 56 בשטח של 9.040 דו"מ, לחלקה ארעית [8] בשטח של 0.641 דו"מ, חלקה ארעית [9] בשטח של 7.691 דו"מ, וחלקה ארעית [10] בשטח של 0.708 דו"מ.
איחוד חלקות ארעיות [3]+[5]+[7]+[8]+[10] לחלקה ארעית [11] בשטח של 5.137 דו"מ. איחוד חלקות ארעיות [1]+[4] לחלקה ארעית [12] בשטח של 4.846 דו"מ.
איחוד חלקות ארעיות [2]+[6]+[9] לחלקה ארעית [13] בשטח של 17.826 דו"מ.
חלוקת חלקה ארעית [11] לחלקה ארעית [14] בשטח של 1.426 דו"מ, חלקה ארעית [15] בשטח של 0.819 דו"מ, חלקה ארעית [16] בשטח של 1.223 דו"מ, חלקה ארעית [17] בשטח של 1.669 דו"מ, על כל המשתמע מכך.
כל מי שיש לו התנגדות לבקשה הנ"ל, יואיל להגישה לוועדה בתוך 15 יום מפרסום הודעה זו.

אוריאל בוסיו, יו"ר וועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובנייה - נוסח פרסום לפי תקנה 36
לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו - 2016

אל: בעלי גוש 6386 חלקה 251 בכתובת אינלביץ 6 פתח תקוה
ניתנת בזאת הודעה כי הנני מתן אלמוג ת.ז. 021518311, הנשתי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה פ"ת בקשה להיתר בניה ברישוי זמין גוש 6386 חלקה 251 מס' תיק בנין 103 מס' בקשה 20190653
מהות הבקשה: תוספת בנייה על הגג בהיקף של 60 מ"ר
כל המעוניין לעיין בבקשה ראשי לגשת למשרדי הועדה המקומית ולעיין בה. כל הרואה עצמו נפגע רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לוועדה תוך 15 ימים מפרסום הודעה זו. בכתובת: שפיגל 3 פ"ת, קומה 7 מינהל הנדסה עיריית פתח תקווה. טלפון לבירורים: 03-9053111.

בכבוד רב, מתן אלמוג

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

הודעת פרסום לתיקון טעות סופר בדבר תקופת תוקף תנאים לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה.

"בהמשך לפרסום אודות הכנת תכנית לפי סעיף 23 לתמא/38 וקביעת תנאים לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה מיום 15.11.19 (להלן :"הפרסום"), הועדה המקומית מודיעה על תיקון טעות סופר שחלה בפרסום בדבר תקופת תוקף התנאים לפי סעיף 78 והם יחולו לתקופה של שנה אחת מיום הפרסום.

אוריאל בוסו יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה פתח תקוה

צור יגאל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"
בן ציון גליס 9 פתח תקווה מיקוד 49277 טל': 3-9302051-03 פקס: 03-9048569
פרסום הקלה עפ"י הוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מצפה אפק" בקשה שטח בבית חד משפחתי חצר משק, מחסן פרגולה, בריכה ועבודות הריסה בתיק בניה מס' 440167700 בבקשת בניה מספר 75011
גוש: 7371 חלקה: 62 מגרש: 1677
כתובת: רחוב רותם 17, צור יגאל
שם מבקש/ים: ליאור קנדל
מהות ההקלה:
הקלה בקו בניין צידי בצד המזרחי עד 10%
הקלה בדבר בריכת שחיה בשטח 18.19 מ"ר
הקלה במקומם הבריכה מגבול מגרש כמפורט להלן: בצד הדרומי 1.00 מ' בצד המערבי 1.00 מ'
כל המעונין, אם בעל זכויות במקרקעין ואם מכל ענין אחר, במקרקעין בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהתכנית עשויה להשפיע עליהם יוכל לעיין בבקשת הבניה במשרדי הועדה המקומית הנ"ל בשעות קבלת קהל ולהגיש התנגדותו לתכנית תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. ימי קבלת קהל הינם: א,ג,ה בין השעות 08:00-12:00.

משה פרץ, יו"ר הועדה המקומית

רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
05/12/19
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20191125 גוש: 6579 חלקה: 300
רחוב: אשר 60 רעננה
הקלה לניוד שטח מחלל הגג עד 1.5% (ועד 5.22 מ"ר) מתוך 10% המותרים (34.80 מ"ר) לפי תכנית רע/292/1 א' וזאת כלול קירוי מרפסת קיימת.
כל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

חיים ברוידא, ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
05/12/19
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20191232 גוש: 6579 חלקה: 730
רחוב: הטלליים 14 רעננה
- הקלה לניוד שטח לא מנוצל מחלל הגג של 4.73 מ"ר מתוך 10% בנייה המותרים בבנייה בחלל הגג (29.75 מ"ר) על פי תכנית רע/292/1א' וזאת לצורך סגירת שטח מקורה קיים בקומה עליונה
- הקלה להגבהת גג רעפים עד 9.00 מ' במקום 8.50 מ' המאושרים בהיתר לפי תכנית רע/292/1א'.
כל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

חיים ברוידא, ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
05/12/19
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן "החוק")

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 149 לחוק, כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה להקלה כמפורט:
מס' בקשה: 20191025 גוש: 6578 חלקה: 585
רחוב: הירדן 31 רעננה
1. הקלה להקמת בריכת שחיה בקו בניין צדדי דרומי 1.85 מ' במקום 2.0 מ' המותרים על פי תכנית רע/מק/400/1 ולפי תקנה 4 (1)(ה) לתקנות סטיה ניכרת התשס"ב-2002.
2. הקלה עד 10% בקו בניין אחורי - מערבי לצורך הקמת חדר מכונות תת קרקעי 5.40 מ' במקום 6.0 מ' המותרים על פי תכנית רע/2004 ורע/2004ג'.
3. הקלה להקמת חנייה מקורה בקו 0.00 במקום 5.00 על פי תכנית רע/2004 ולפי תקנה 4 (1)(א) לתקנות סטיה ניכרת התשס"ב-2002.
4. הקלה להגבהת גג רעפים עד 9.00 מ' במקום 8.50 מ' קיים בהיתר על פי תכנית רע/292/1א'.
כל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

חיים ברוידא, ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה
05/12/19
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ניתנת בזה הודעה כי בהתאם לסעיף 27 לתמ"א 38 והודעה בהתאם סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה (להלן "הועדה המקומית") בקשה למימוש תמ"א 38 והקלות לפי הפירוט להלן: מס' בקשה: 20191084 גוש: 6580 חלקה: 152
רחוב: חנקין 22 רעננה
הריסה ובניה ע"פ תיקון 3א לתמ"א 38 ותכנית רע/מק/1010/א בהתאם להוראות התכנית והכוללת.
1. הריסה של מבנה קיים בן 3 קומות ע"יע הכולל 12 יח"ד.
2. הקמת בניין חדש הכולל: קומת קרקע + 7 קומות, מעל 2 קומות מרתף ובו 30 יח"ד.
3. סה"כ יח"ד שמתווספות: 18 יח"ד.
4. בבניין קומת כניסה הכוללת רחבת כניסה משותפת, לובי כניסה, שני חדרי מדרגות, 2 מעליות, חדר אשפה וחדר בלוני גז.
5. קומת כניסה ובה 2 דירות גן, קומה ראשונה עד קומה שישית 26 יח"ד, בקומה שביעית 2 יח"ד. סה"כ 30 יח"ד.
6. המרתף כולל 50 מקומות חנייה, מחסנים דירתיים ומתקנים טכניים.
7. הקטנת קווי הבניין במסגרת תמ"א 38, כלהלן:
א. קו בניין קדמי מערבי לרחוב חנקין 3.00 מטר בהתאם למותר ע"פ תכנית רע/מק/1010/א, במקום 5 מ' ע"פ תכנית רע/2000.
ב. קו בניין אחורי מזרחי, 3.00 מטר בהתאם למותר ע"פ תכנית רע/מק/1010/א, במקום 6 מ' ע"פ תכנית רע/2000.
ג. קו בניין צדדי דרומי, 3.00 מטר בהתאם למותר ע"פ תכנית רע/מק/1010/א, במקום 4 מ' ע"פ תכנית רע/2000.
ד. קו בניין צדדי צפוני, 3.00 מטר בהתאם למותר ע"פ תכנית רע/מק/1010/א, במקום 4 מ' ע"פ תכנית רע/2000.
כל המעונין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית, ברח' החרושת 4 קומה ג' אזה"ת רעננה, בימים ראשון וחמישי 08:00-12:00, וביום שלישי 15:00-17:00. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, ראשי להגיש התנגדותו להתרת ההקלה תוך שבועיים מתאריך הודעה זו, למשרדי ועדה המקומית רעננה כאמור.

חיים ברוידא, ראש העירייה וי"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אידלסון 13 א, חובבי ציון 1 תל אביב**
גוש: 6910 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0092-001 בקשה מס': 14286.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין צידי (צפונו) 10%
2. הקלה בלבייה בקו בניין אפס בחזית מערבית כהמשך לבנייה בקו אפס קיימת
3. הנמכת חצר אנגלית לרצפת דירת המרתף
4. הקלה לפי תיקון 5 לחוק עבור גובה מסיגי יד במעקה חדר מדרגות הנמוך מ 90 סמ, מרווח בין אלמנטים הגדולים מ 10 ס"מ במעקות, אי רציפות של מאחז היד במעקה.
5. בנייה על הגג במרחק 100 ס"מ מקו מעקה קיים לרחוב חובבי ציון ו 100 ס"מ בפינת המבנה
6. בקשה לפטור מחניה במבנה
7. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 135% המותרים, עבור התקנת מעלית
8. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 135% המותרים, לצורך שיפור תכנון
9. ניוד שטחים מקומת מרתף לעל קרקע

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ביל"ו 4 תל אביב**
גוש: 7441 חלקה: 26 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0067-004 בקשה מס': 15378.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. דירה נפרדת בקומת הגג
2. 10.2% בקוי בניין צדיים
3. 10.3% בקו בניין אחורי
4. עצירת מעלית בקומת הגג
5. גיקוזי על הגג
6. ניוד שטחים עיקריים בין הקומת
7. ניוד שטחים עיקריים לקומת הגג
8. ניוד שטחים עיקריים לקומת הקרקע
9. ניוד שטחים עיקריים להגדלת מרפסות קידמיות.
10. מילוי חלקי של קומת עמודים עם דירות גן
11. הבלטת מרפסת בקו בניין קדמי עד 40% מהמרווח
12. הבלטת מרפסות מקו בניין אחורי עד 40% מהמרווח
13. פטור ממרפסות שירות
14. מצללה מבטון
15. מתקן חניה אוטומטי במרווח הצידי
16. הגבהת גובה קומה עד לגובה של 3.30מ'
17. הגדלת תכסית מרתף מ80% ל85%
18. הגדל מספר יחידות הדיור שיעור של עד 20%
19. מתקנים טכנים בגובה מעל 1.50

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דה פיליפ אדיס (אבן זהר) 2 תל אביב**
גוש: 7045 חלקה: 82, 83, 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3211-002 בקשה מס': 14978.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 50% משטח הגג, לעומת 66% המותרים
2. הבבחת גובה הגדר בבבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 320 מ'
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 7 במקום 6 המותר על פי תכנית
4. הגבהת הבניין עד לגובה של 10.96 מ' לעומת 10.5 מ' המותרים על פי תכנית
5. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.50 מ' בחזית דרומית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך באת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג
ברחוב: **דיזינגוף 166 תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 91 תיק רשוי: 22793
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג למבנה שלא נמצא לגביו היתר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2024
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות
08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה ראשי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. אם התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שמדר 5 תל אביב**
גוש: 6135 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 4034-005 בקשה מס': 16144.
הכוללת את ההקלות הבאות:
חפירת חצר מנמכת במרווח אחורי במרחק של 2.0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.0 מ' ועומקה 3.0 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ציזון 12 תל אביב**
גוש: 6962 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0504-012 בקשה מס': 14714.
לשימוש חורג:
שימוש חורג מחנות (קיימת בהיתר) לדירה בשטח של 92.18 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לצמיתות.
שימוש חורג מהיתר ממסחר מאושר בהיתר לשימוש של דירה בשטח של 92.18 מ"ר לצמיתות
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, ראשי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברודי חיים 6, צמחי היהודים 14, צמחי היהודים 18, צמחי היהודים 16 תל אביב**
גוש: 6769 חלקה: 87 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0990-014 בקשה מס': 15448.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה לבניית מדרגות כניסה נוספות למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ